

Vastgoed, december 2009

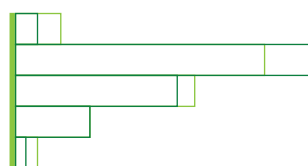
# Trendmeter

De Vastgoed Trendmeter geeft een beeld van de stemming in de woningmakelaardij in Nederland. Het onderzoek wordt halfjaarlijks gehouden onder makelaars, waarbij wordt gevraagd naar hun verwachtingen ten aanzien van economische indicatoren als orderpositie, omzet, winstgevendheid en werkgelegenheid. Daarnaast bevat de Vastgoed Trendmeter enkele vragen over actuele onderwerpen. De resultaten (hieronder compleet) worden in samengevatte vorm gepubliceerd in Vastgoed, het enige onafhankelijke vakblad voor de woningmakelaardij.

## Orderpositie

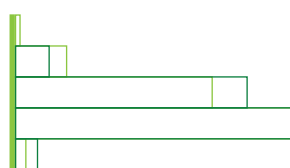
### 1 Hoe beoordeelt u de orderpositie van uw onderneming?

	JULI	DECEMBER
• Zeer gunstig	8 %	4 %
• Gunstig	43 %	52 %
• Noch gunstig, noch ongunstig	31 %	28 %
• Ongunstig	13 %	13 %
• Zeer ongunstig	4 %	2 %



### 2 Wat verwacht u van de orderportefeuille van uw onderneming in de komende twaalf maanden?

	JULI	DECEMBER
• Zal sterk afnemen	1 %	0 %
• Zal afnemen	9 %	6 %
• Zal gelijk blijven	34 %	40 %
• Zal toenemen	49 %	49 %
• Zal sterk toenemen	2 %	4 %



Index orderpositie juli 2009:

51 - 10 = 41

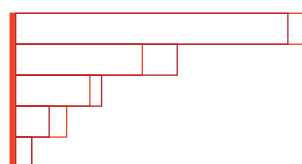
Index orderpositie december 2009:

53 - 6 = 47

## Omzet


### 3 Hoe heeft de omzet van uw onderneming zich de laatste twaalf maanden ontwikkeld?

	JULI	DECEMBER
• Sterk afgenomen	51 %	47 %
• Enigszins afgenomen	22 %	28 %
• Gelijk gebleven	13 %	15 %
• Enigszins toegenomen	9 %	6 %
• Sterk toegenomen	3 %	3 %



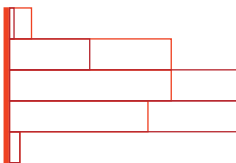
**4** *Indien afgenomen of gestegen, hoeveel procent is die stijging of daling de afgelopen twaalf maanden ongeveer geweest?*

	JULI	DECEMBER
• Per saldo	- 32 %	- 24 %



**5** *Wat verwacht u van uw omzetontwikkeling in de komende twaalf maanden?*

	JULI	DECEMBER
• Zal sterk afnemen	4 %	1 %
• Zal afnemen	28 %	14 %
• Zal gelijk blijven	38 %	41 %
• Zal toenemen	24 %	41 %
• Zal sterk toenemen	2 %	2 %

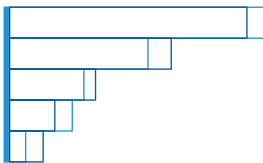


Index omzet juli 2009: 26 - 32 = -6  
 Index omzet december 2009: 43 - 15 = 28

**Winst**


**6** *Hoe heeft de winstgevendheid van uw onderneming zich de afgelopen twaalf maanden ontwikkeld?*

	JULI	DECEMBER
• Sterk afgenomen	46 %	41 %
• Enigszins afgenomen	24 %	28 %
• Gelijk gebleven	13 %	15 %
• Enigszins toenemen	11 %	8 %
• Sterk toenemen	3 %	6 %



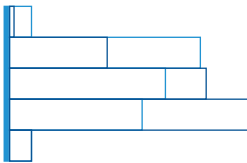
**7** *Indien afgenomen of gestegen, hoeveel procent is die stijging of daling de afgelopen twaalf maanden ongeveer geweest?*

	JULI	DECEMBER
• Per saldo	- 34 %	- 21 %



**8** *Wat verwacht u van de ontwikkeling van de winstgevendheid van uw onderneming de komende twaalf maanden?*

	JULI	DECEMBER
• Zal sterk afnemen	4 %	1 %
• Zal afnemen	33 %	17 %
• Zal gelijk blijven	27 %	34 %
• Zal toenemen	23 %	43 %
• Zal sterk toenemen	4 %	4 %

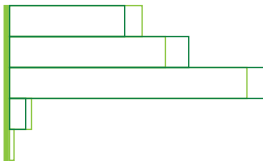


Index winst juli 2009: 27 - 37 = -10  
 Index winst december 2009: 47 - 18 = 29

**Werkgelegenheid**


**9** *Hoe heeft de werkgelegenheid in uw onderneming zich de afgelopen twaalf maanden ontwikkeld?*

	JULI	DECEMBER
• Sterk afgenomen	23 %	20 %
• Enigszins afgenomen	27 %	31 %
• Gelijk gebleven	41 %	46 %
• Enigszins toenemen	4 %	3 %
• Sterk toenemen	1 %	0 %



**10** *Indien afgenomen of gestegen, hoeveel procent is die stijging of daling de afgelopen twaalf maanden ongeveer geweest?*

	JULI	DECEMBER
• Per saldo	- 33 %	- 14 %




**1** *Wat verwacht u van de werkgelegenheid bij uw onderneming in de komende twaalf maanden?*

	JULI	DECEMBER
• Zal sterk afnemen	1 %	0 %
• Zal afnemen	19 %	9 %
• Zal gelijk blijven	62 %	79 %
• Zal toenemen	12 %	10 %
• Zal sterk toenemen	1 %	0 %

Index werkgelegenheid juli 2009:  $13 - 20 = -7$   
 Index werkgelegenheid december 2009:  $10 - 9 = -1$

**INDEX JULI**

$41 - 6 - 10 - 7 = 18 / 4 = 5$

**INDEX DECEMBER**

$47 + 28 + 29 - 1 = 103 / 4 = 26$

## 2 Wat vindt de Nederlandse makelaar?

Wat vindt de makelaar als het gaat om enkele actuele onderwerpen?

Daarover enkele vragen.

**1** *Als er nu Tweede Kamerverkiezingen gehouden zouden worden, op welke partij zou u dan stemmen??*

• CDA	17 %
• PvdA	3 %
• VVD	46 %
• SP	1 %
• GroenLinks	2 %
• PVV	8 %
• ChristenUnie	7 %
• SGP	1 %
• Trots op Nederland	1 %
• D66	9 %
• Weet niet	6 %
• Ga niet stemmen	1 %

**2** *Hoe waardeert u de prestaties van het huidige kabinet-Balkenende? Kunt u dit weergeven met een rapportcijfer*

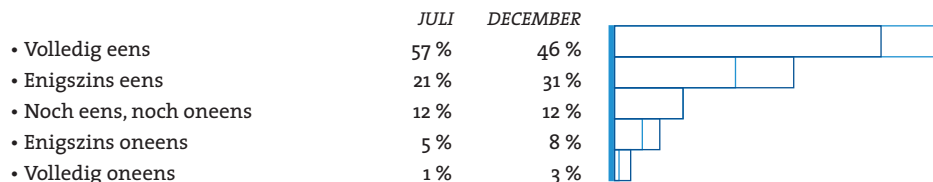
**5,6**

58% geeft kabinet een 6 of hoger (dus voldoende)  
 8% geeft kabinet een 5 of lager (dus onvoldoende)



### 3 We leggen u enkele stellingen voor. Kunt u aangeven in welke mate u het met deze stellingen eens bent?

*Ik vind dat het kabinet te weinig doet om de woningmarkt beter te laten functioneren.*



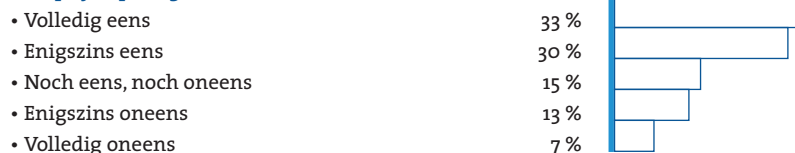
*Ik vind het verstandig de aftrekbaarheid van hypotheekrente op termijn te beperken.*



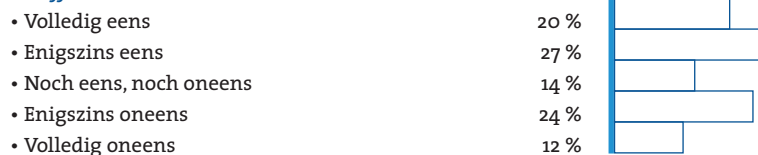
*Ik vind het verstandig de aftrekbaarheid van hypotheekrente op termijn af te schaffen.*



*Ik ben een voorstander van volledige liberalisering van huurprijsbepaling.*



*Ik vind het verstandig huursubsidies op termijn af te schaffen.*



*Ik vind dat de overheid meer moet doen om de doorstroming bij huurwoningen te stimuleren.*



*Bij de bouw van nieuwe woningen wordt te weinig rekening gehouden met de wensen van de consument.*

