

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2019

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	Trans	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
	Gewicht				10%	25%	10%	5%	
1	Almere	8,3	265.581	2.976	-11,6%	2,5	6,6%	1,4%	Flevoland
2	Culemborg	8,1	265.217	408	-47,5%	1,6	6,2%	0,8%	Gelderland
3	Utrecht	8,1	339.241	4.698	-40,5%	1,5	9,0%	1,2%	Utrecht
4	Lelystad	8,1	220.844	1.216	-23,3%	2,6	11,1%	2,4%	Flevoland
5	Heerhugowaard	8,1	255.874	835	-14,9%	2,3	5,9%	1,1%	Noord Holland
6	Purmerend	8,1	262.198	1.161	-24,0%	2,6	6,0%	1,3%	Noord Holland
7	Zaanstad	8,0	262.031	1.971	-14,9%	2,4	6,3%	1,3%	Noord Holland
8	Stede Broec	8,0	242.956	330	-37,5%	2,9	5,7%	1,4%	Noord Holland
9	Velsen	7,9	307.112	883	-28,9%	2,0	5,8%	1,0%	Noord Holland
10	Haarlem	7,9	368.624	2.208	-32,3%	1,9	7,6%	1,2%	Noord Holland
11	Diemen	7,9	300.490	292	7,4%	3,0	6,7%	1,7%	Noord Holland
12	Rijswijk	7,9	240.389	729	-16,2%	2,7	7,0%	1,6%	Zuid Holland
13	Zutphen	7,9	240.132	656	-31,1%	2,6	6,0%	1,3%	Gelderland
14	Schiedam	7,8	187.682	1.054	-24,8%	2,8	6,9%	1,6%	Zuid Holland
15	Hendrik-Ido-Ambacht	7,8	284.166	460	-19,9%	2,7	6,5%	1,5%	Zuid Holland
16	Meppel	7,7	238.320	556	-21,3%	2,7	7,1%	1,6%	Drenthe
17	Ameland	7,7	274.279	49	-27,3%	2,0	5,5%	0,9%	Friesland
18	Nieuwegein	7,6	256.027	899	-30,9%	2,0	5,9%	1,0%	Utrecht
19	Leiden	7,6	310.222	1.305	-39,1%	2,1	5,8%	1,0%	Zuid Holland
20	Weesp	7,5	314.711	261	-31,0%	2,8	6,4%	1,5%	Noord Holland
21	Zwijndrecht	7,5	223.741	631	-35,6%	2,3	6,2%	1,2%	Zuid Holland
22	Amersfoort	7,4	327.447	2.045	-29,5%	2,3	6,2%	1,2%	Utrecht
23	Nijmegen	7,4	267.490	2.099	-29,7%	2,1	7,2%	1,2%	Gelderland
24	Den Helder	7,4	165.160	910	-58,3%	2,4	7,1%	1,4%	Noord Holland
25	Eindhoven	7,3	281.210	2.916	-18,2%	2,6	6,6%	1,4%	Noord Brabant
26	Hellevoetsluis	7,3	251.426	638	-22,1%	2,9	6,2%	1,5%	Zuid Holland
27	Drechterland	7,3	286.163	263	-49,1%	2,6	5,0%	1,1%	Noord Holland
28	Veenendaal	7,3	265.825	1.037	-33,8%	2,4	7,5%	1,5%	Utrecht
29	Groningen	7,2	234.897	2.693	-37,7%	1,9	6,4%	1,0%	Groningen
30	Leiderdorp	7,2	305.635	404	-22,8%	2,3	5,8%	1,1%	Zuid Holland
31	Soest	7,2	367.501	674	-59,5%	1,9	5,8%	0,9%	Utrecht
32	Deventer	7,2	243.380	1.392	-28,0%	2,5	6,3%	1,3%	Overijssel
33	Katwijk	7,2	306.631	780	-25,6%	1,9	5,4%	0,9%	Zuid Holland
34	Harderwijk	7,2	292.417	661	-26,8%	2,7	6,7%	1,5%	Gelderland
35	Assen	7,1	210.894	1.041	-39,7%	2,2	6,2%	1,1%	Drenthe
36	Enschede	7,1	216.551	1.888	-24,6%	2,7	5,8%	1,3%	Overijssel
37	Maassluis	7,1	230.055	430	-25,0%	3,3	6,5%	1,8%	Zuid Holland
38	Doetinchem	7,1	238.643	738	-28,0%	2,5	5,5%	1,2%	Gelderland
39	Kampen	7,1	231.148	739	-32,9%	2,7	6,4%	1,4%	Overijssel
40	Enkhuizen	7,0	235.398	298	-22,3%	2,9	6,6%	1,6%	Noord Holland
41	Vijfheerenlanden	7,0	280.781	653	-26,9%	3,5	5,7%	1,6%	Utrecht
42	Wijk bij Duurstede	7,0	312.616	336	-33,1%	3,8	5,8%	1,8%	Utrecht
43	Den Haag	7,0	294.215	6.664	-12,3%	2,7	7,2%	1,7%	Zuid Holland
44	Rotterdam	7,0	250.783	6.431	-10,7%	3,1	7,2%	1,9%	Zuid Holland
45	Midden-Delfland	7,0	346.583	206	-28,6%	2,9	4,5%	1,1%	Zuid Holland
46	Wageningen	6,9	275.114	396	-32,0%	2,6	6,5%	1,4%	Gelderland
47	Veendam	6,9	173.387	461	-54,0%	4,3	6,0%	2,1%	Groningen
48	Houten	6,9	364.568	613	-24,2%	2,3	5,3%	1,0%	Utrecht
49	Hilversum	6,9	360.073	1.259	-22,1%	3,2	6,5%	1,7%	Noord Holland
50	Epe	6,9	317.821	441	-33,6%	4,4	5,5%	2,0%	Gelderland
51	Alkmaar	6,9	258.547	1.504	-15,7%	2,5	5,7%	1,2%	Noord Holland
52	Haarlemmermeer	6,9	338.582	1.840	-12,8%	3,0	5,0%	1,2%	Noord Holland
53	's-Hertogenbosch	6,9	308.460	2.192	-26,7%	3,3	7,1%	2,0%	Noord Brabant
54	Rozendaal	6,8	527.710	27	-50,0%	4,0	5,4%	1,8%	Gelderland
55	Hoorn	6,8	253.963	999	-1,4%	2,5	5,8%	1,2%	Noord Holland
56	Vlaardingen	6,8	204.071	1.008	3,5%	3,9	7,0%	2,3%	Zuid Holland

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2019

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	Trans	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
57	West Maas en Waal	6,8	282.606	257	-29,7%	3,9	5,4%	1,7%	Gelderland
58	Veldhoven	6,8	316.971	598	-19,8%	3,3	5,1%	1,4%	Noord Brabant
59	Lisse	6,8	318.820	284	-16,3%	3,0	4,9%	1,2%	Zuid Holland
60	Tilburg	6,8	244.945	2.914	-21,4%	3,0	6,7%	1,6%	Noord Brabant
61	Gouda	6,8	224.957	940	-30,3%	2,2	5,9%	1,1%	Zuid Holland
62	Dronten	6,8	241.016	632	-12,7%	3,0	6,6%	1,7%	Flevoland
63	Leeuwarden	6,8	195.107	1.642	-8,6%	2,9	6,0%	1,5%	Friesland
64	Smallingerland	6,8	212.865	750	-26,9%	2,7	5,4%	1,2%	Friesland
65	Leidschendam-Voorburg	6,8	311.826	1.190	-34,7%	2,2	6,4%	1,2%	Zuid Holland
66	Deurne	6,7	286.475	412	-39,2%	3,4	5,4%	1,5%	Noord Brabant
67	Helmond	6,7	264.521	1.191	-35,8%	3,5	6,2%	1,8%	Noord Brabant
68	Uithoorn	6,7	331.704	353	19,2%	3,0	5,5%	1,4%	Noord Holland
69	Zoetermeer	6,7	256.328	1.558	-12,0%	3,0	5,9%	1,5%	Zuid Holland
70	Capelle aan den IJssel	6,7	240.844	917	-12,4%	2,7	6,2%	1,4%	Zuid Holland
71	Goes	6,6	245.879	553	-34,5%	3,3	6,0%	1,7%	Zeeland
72	Zwolle	6,6	269.917	1.676	-21,1%	2,2	6,2%	1,2%	Overijssel
73	Amsterdam	6,6	445.664	9.699	-12,5%	2,7	14,7%	3,3%	Noord Holland
74	Kapelle	6,5	244.979	203	-25,0%	3,4	5,8%	1,6%	Zeeland
75	Roosendaal	6,5	237.899	1.057	-47,5%	2,7	5,6%	1,3%	Noord Brabant
76	Zeist	6,5	422.315	808	-25,7%	3,2	6,7%	1,8%	Utrecht
77	Oude IJsselstreek	6,5	231.690	456	-36,4%	3,7	4,6%	1,4%	Gelderland
78	Tiel	6,5	239.057	569	-22,6%	3,7	6,5%	2,0%	Gelderland
79	Duiven	6,4	245.535	299	-5,9%	3,2	4,7%	1,3%	Gelderland
80	Arnhem	6,4	240.174	2.014	-21,7%	2,7	7,1%	1,6%	Gelderland
81	Castricum	6,4	330.043	426	-14,9%	3,4	4,1%	1,2%	Noord Holland
82	Uitgeest	6,4	314.256	144	-26,8%	2,5	4,1%	0,9%	Noord Holland
83	Zwartewaterland	6,4	236.925	268	-42,9%	2,7	5,0%	1,1%	Overijssel
84	Brunssum	6,4	167.030	417	-37,6%	3,2	5,3%	1,4%	Limburg
85	IJsselstein	6,4	315.368	384	-22,4%	1,8	4,6%	0,7%	Utrecht
86	Landgraaf	6,4	196.241	491	-25,6%	3,7	4,7%	1,4%	Limburg
87	Beemster	6,4	370.452	111	-23,1%	4,3	4,9%	1,8%	Noord Holland
88	Landerd	6,4	301.478	198	-29,4%	3,9	5,4%	1,8%	Noord Brabant
89	Waterland	6,4	412.974	178	-36,8%	4,0	4,1%	1,4%	Noord Holland
90	Brummen	6,4	289.971	273	-31,8%	4,0	5,5%	1,8%	Gelderland
91	Beverwijk	6,3	238.422	542	7,4%	2,9	6,2%	1,5%	Noord Holland
92	Lopik	6,3	313.200	150	-22,6%	3,3	4,4%	1,2%	Utrecht
93	Best	6,3	311.344	400	-7,6%	3,3	4,9%	1,3%	Noord Brabant
94	Ede	6,3	274.644	1.636	-19,0%	3,8	6,2%	2,0%	Gelderland
95	Heerenveen	6,3	240.249	643	-27,0%	3,2	5,4%	1,4%	Friesland
96	Scherpenzeel	6,3	290.603	137	-4,8%	3,5	5,6%	1,6%	Gelderland
97	Urk	6,3	228.034	197	-22,7%	1,0	4,9%	0,4%	Flevoland
98	Heemstede	6,3	560.995	344	-21,9%	3,5	5,0%	1,4%	Noord Holland
99	Zoeterwoude	6,3	325.009	140	0,0%	1,7	6,5%	0,9%	Zuid Holland
100	Westervoort	6,2	225.326	152	-24,0%	3,0	4,3%	1,1%	Gelderland
101	Oudewater	6,2	324.836	119	-39,4%	2,0	4,7%	0,8%	Utrecht
102	Nijkerk	6,2	324.455	515	-12,3%	3,1	5,1%	1,3%	Gelderland
103	Alblasserdam	6,2	253.651	244	-18,5%	2,6	5,7%	1,2%	Zuid Holland
104	Zuidplas	6,2	301.078	506	-14,1%	3,5	5,2%	1,5%	Zuid Holland
105	Etten-Leur	6,2	281.946	561	-26,0%	2,9	5,4%	1,3%	Noord Brabant
106	Oostzaan	6,2	391.861	92	-31,3%	2,9	3,8%	0,9%	Noord Holland
107	Waddinxveen	6,2	249.090	378	19,6%	3,5	6,6%	1,9%	Zuid Holland
108	Almelo	6,2	190.665	999	-26,6%	3,5	6,0%	1,7%	Overijssel
109	Heerlen	6,2	165.198	1.071	-29,1%	3,4	5,4%	1,5%	Limburg
110	Rhenen	6,2	329.023	257	-30,8%	4,7	6,1%	2,4%	Utrecht
111	Alphen aan den Rijn	6,1	263.926	1.531	-11,6%	3,1	5,8%	1,5%	Zuid Holland
112	Goirle	6,1	312.645	333	-26,9%	4,2	5,5%	1,9%	Noord Brabant
113	Bunschoten	6,1	299.794	276	-23,3%	4,0	5,4%	1,8%	Utrecht
114	Emmen	6,1	193.699	1.512	-29,1%	4,0	5,6%	1,8%	Drenthe
115	Dordrecht	6,1	216.213	1.621	-13,9%	3,3	5,8%	1,6%	Zuid Holland
116	Barneveld	6,1	333.516	757	2,3%	3,6	6,5%	1,9%	Gelderland
117	Apeldoorn	6,1	269.122	2.203	-18,1%	3,7	5,8%	1,8%	Gelderland

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2019

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	Trans	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
118	Achtkarspelen	6,1	202.251	338	-23,2%	4,2	4,9%	1,7%	Friesland
119	Pekela	6,1	156.146	187	-50,6%	5,1	5,4%	2,3%	Groningen
120	Berg en Dal	6,1	281.523	430	-44,2%	4,0	5,3%	1,8%	Gelderland
121	Voerendaal	6,1	265.341	152	-29,3%	3,2	4,1%	1,1%	Limburg
122	Hardinxveld-Giessendam	6,1	251.959	191	-57,0%	2,1	4,9%	0,9%	Zuid Holland
123	Rheden	6,1	263.464	566	-20,7%	3,5	5,5%	1,6%	Gelderland
124	Leusden	6,0	332.158	391	-15,6%	3,7	5,0%	1,5%	Utrecht
125	Boxtel	6,0	300.777	341	-18,0%	3,5	4,8%	1,4%	Noord Brabant
126	Dantumadiel	6,0	221.804	175	-58,8%	3,2	3,9%	1,0%	Friesland
127	Tynaarlo	6,0	298.308	453	-19,4%	3,3	4,7%	1,3%	Drenthe
128	Weststellingwerf	6,0	221.288	357	-33,8%	4,4	5,6%	2,0%	Friesland
129	Heumen	6,0	322.190	198	-5,2%	4,4	4,3%	1,6%	Gelderland
130	Cuijk	6,0	248.111	294	-31,8%	4,7	5,0%	2,0%	Noord Brabant
131	Zeewolde	6,0	268.346	380	5,9%	3,9	7,8%	2,6%	Flevoland
132	Middelburg	6,0	238.469	606	-31,8%	3,3	5,3%	1,4%	Zeeland
133	Hoogeveen	5,9	193.987	829	-29,9%	3,3	6,0%	1,7%	Drenthe
134	Waalre	5,9	379.990	244	-22,0%	5,1	4,9%	2,1%	Noord Brabant
135	Vlissingen	5,9	186.475	655	-37,7%	3,5	5,8%	1,7%	Zeeland
136	Bernheze	5,9	308.386	383	-25,8%	4,6	5,1%	2,0%	Noord Brabant
137	Delft	5,9	277.331	929	-4,7%	3,4	5,8%	1,6%	Zuid Holland
138	Hillegom	5,9	291.623	252	-5,6%	4,0	4,6%	1,5%	Zuid Holland
139	Waadhoeke	5,9	190.494	574	-8,3%	4,9	4,8%	1,9%	Friesland
140	Sliedrecht	5,9	232.682	272	-23,9%	3,1	5,5%	1,4%	Zuid Holland
141	Rijssen-Holten	5,9	269.215	437	-13,3%	3,2	5,0%	1,3%	Overijssel
142	Uden	5,9	279.364	608	-12,1%	3,7	6,1%	1,9%	Noord Brabant
143	Oosterhout	5,9	276.350	725	-15,5%	3,9	5,6%	1,8%	Noord Brabant
144	Tytsjerksteradiel	5,9	220.335	353	-39,4%	3,3	3,9%	1,1%	Friesland
145	Langedijk	5,8	310.689	361	9,6%	4,6	4,8%	1,8%	Noord Holland
146	Schiermonnikoog	5,8	362.055	20	16,7%	4,2	8,3%	2,9%	Friesland
147	Beesel	5,8	224.637	149	-13,0%	3,2	4,2%	1,1%	Limburg
148	Noordenveld	5,8	264.506	340	-26,6%	3,6	3,8%	1,2%	Drenthe
149	Oost Gelre	5,8	229.350	324	-21,7%	4,4	3,9%	1,4%	Gelderland
150	Meerssen	5,8	281.142	223	-35,8%	3,8	4,0%	1,3%	Limburg
151	Ridderkerk	5,8	237.072	537	-14,3%	3,4	5,2%	1,5%	Zuid Holland
152	Amstelveen	5,8	464.386	987	-7,1%	3,8	5,7%	1,8%	Noord Holland
153	Westerkwartier	5,8	225.326	741	-18,5%	3,6	4,6%	1,4%	Groningen
154	Sittard-Geleen	5,8	200.946	1.349	-13,4%	3,5	5,5%	1,6%	Limburg
155	Westland	5,7	294.237	1.256	1,8%	3,2	5,1%	1,4%	Zuid Holland
156	Sudwest-Fryslan	5,7	217.720	1.261	-27,5%	4,0	5,7%	1,9%	Friesland
157	Gilze En Rijen	5,7	278.408	260	-39,8%	2,9	4,2%	1,0%	Noord Brabant
158	Opsterland	5,7	234.212	375	-30,9%	3,6	4,6%	1,4%	Friesland
159	Bloemendaal	5,7	786.732	279	-26,0%	4,6	4,7%	1,8%	Noord Holland
160	Stichtse Vecht	5,7	367.852	820	-18,0%	4,2	5,6%	2,0%	Utrecht
161	Asten	5,7	303.111	178	-25,0%	3,8	4,1%	1,3%	Noord Brabant
162	Wierden	5,7	273.725	247	-21,9%	4,0	4,1%	1,4%	Overijssel
163	Wormerland	5,7	310.791	127	-20,0%	3,8	3,3%	1,0%	Noord Holland
164	Schouwen-Duiveland	5,7	277.546	517	-27,0%	4,6	5,9%	2,2%	Zeeland
165	Voorschoten	5,7	390.598	315	-22,8%	3,6	5,0%	1,5%	Zuid Holland
166	Heemskerk	5,7	285.423	408	5,8%	3,2	4,4%	1,2%	Noord Holland
167	Huizen	5,7	374.596	431	-16,1%	4,3	4,5%	1,6%	Noord Holland
168	Noardeast-Fryslan	5,7	185.212	575	-44,2%	4,4	4,9%	1,8%	Friesland
169	De Fryske Marren	5,7	248.548	656	-29,5%	4,1	4,8%	1,6%	Friesland
170	Borne	5,6	249.573	277	1,4%	3,1	5,0%	1,3%	Overijssel
171	Heiloo	5,6	361.849	310	-5,7%	4,5	4,6%	1,7%	Noord Holland
172	Ooststellingwerf	5,6	215.746	312	-33,5%	4,3	4,5%	1,6%	Friesland
173	Het Hogeland	5,6	183.300	620	-43,3%	3,9	4,5%	1,5%	Groningen
174	Nunspeet	5,6	308.181	321	-31,0%	3,7	5,6%	1,7%	Gelderland
175	Bergen Op Zoom	5,6	233.324	862	-30,6%	3,7	5,7%	1,8%	Noord Brabant
176	Barendrecht	5,6	321.867	598	-4,0%	3,4	5,2%	1,5%	Zuid Holland
177	Neder-Betuwe	5,6	276.390	271	-10,2%	5,1	6,1%	2,6%	Gelderland
178	Venray	5,5	244.566	455	-27,9%	4,1	4,3%	1,5%	Limburg

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2019

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	Trans	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
179	Breda	5,5	319.394	2.368	-9,5%	3,5	6,0%	1,8%	Noord Brabant
180	Oldambt	5,5	163.506	574	-37,6%	6,5	5,4%	2,9%	Groningen
181	Opmeer	5,5	262.872	127	0,0%	4,0	4,1%	1,3%	Noord Holland
182	Pijnacker-Nootdorp	5,5	340.443	529	-16,1%	3,1	4,4%	1,1%	Zuid Holland
183	Oldenzaal	5,5	256.873	392	-27,3%	3,7	4,9%	1,5%	Overijssel
184	Hardenberg	5,5	230.196	715	-36,7%	3,9	4,8%	1,6%	Overijssel
185	Albrandswaard	5,5	345.013	309	-9,8%	4,7	5,0%	2,0%	Zuid Holland
186	Eemnes	5,5	395.658	98	-5,9%	5,9	4,1%	2,0%	Utrecht
187	Nissewaard	5,5	214.341	1.024	-18,2%	4,0	5,1%	1,7%	Zuid Holland
188	Kerkrade	5,5	168.407	567	-22,4%	4,8	4,9%	2,0%	Limburg
189	Noordoostpolder	5,5	219.787	688	-19,9%	3,8	6,0%	1,9%	Flevoland
190	Hengelo (O)	5,5	214.926	1.075	-12,8%	4,0	5,6%	1,9%	Overijssel
191	Goeree-Overflakkee	5,5	258.131	718	-33,6%	6,2	6,5%	3,4%	Zuid Holland
192	Oss	5,5	253.060	1.344	-4,8%	4,4	6,4%	2,3%	Noord Brabant
193	Oegstgeest	5,5	397.404	351	-10,4%	3,8	5,3%	1,7%	Zuid Holland
194	Terneuzen	5,5	183.838	916	-21,6%	3,9	5,7%	1,8%	Zeeland
195	Woerden	5,5	333.830	544	3,1%	2,9	4,4%	1,1%	Utrecht
196	Maastricht	5,4	261.180	1.213	-15,1%	3,1	5,8%	1,5%	Limburg
197	Gorinchem	5,4	245.052	462	-0,7%	3,8	7,0%	2,2%	Zuid Holland
198	Delfzijl	5,4	145.581	333	-36,9%	5,8	4,7%	2,3%	Groningen
199	Coevorden	5,4	220.041	481	-38,2%	5,0	5,0%	2,1%	Drenthe
200	Vlieland	5,4	337.211	12	0,0%	4,0	6,7%	2,2%	Friesland
201	Loppersum	5,4	185.826	111	-50,0%	4,3	3,9%	1,4%	Groningen
202	Ermelo	5,4	325.012	311	-26,9%	3,7	5,4%	1,6%	Gelderland
203	Twenterand	5,4	233.859	369	-20,6%	4,1	5,0%	1,7%	Overijssel
204	Woensdrecht	5,3	256.340	325	-27,1%	5,4	5,5%	2,4%	Noord Brabant
205	Renswoude	5,3	325.272	85	6,9%	4,4	7,9%	2,9%	Utrecht
206	Son en Breugel	5,3	354.339	198	-18,5%	4,0	4,4%	1,5%	Noord Brabant
207	Teylingen	5,3	353.909	450	14,3%	4,3	5,1%	1,8%	Zuid Holland
208	Stein	5,3	222.418	284	-28,1%	3,5	3,7%	1,1%	Limburg
209	Schagen	5,3	262.613	568	-4,4%	3,7	4,8%	1,5%	Noord Holland
210	Lansingerland	5,3	362.083	706	3,6%	5,4	5,1%	2,3%	Zuid Holland
211	Venlo	5,3	220.270	1.242	-14,8%	4,9	5,0%	2,1%	Limburg
212	Veere	5,2	296.988	326	-21,3%	4,3	5,0%	1,8%	Zeeland
213	Boekel	5,2	290.844	136	-31,6%	5,7	5,6%	2,7%	Noord Brabant
214	Ouder-Amstel	5,2	451.776	122	-16,7%	3,9	4,1%	1,4%	Noord Holland
215	Vught	5,2	417.509	352	-15,4%	4,5	5,9%	2,2%	Noord Brabant
216	Borsele	5,2	225.177	313	-35,3%	3,8	5,0%	1,6%	Zeeland
217	Renkum	5,2	326.030	414	-18,6%	5,2	5,1%	2,2%	Gelderland
218	Olst-Wijhe	5,2	267.198	204	2,0%	5,9	4,6%	2,3%	Overijssel
219	Raalte	5,2	263.706	349	-27,2%	3,7	3,8%	1,2%	Overijssel
220	Landsmeer	5,2	429.659	116	-9,1%	5,2	4,3%	1,9%	Noord Holland
221	Simpelveld	5,2	209.988	126	-4,8%	3,8	4,4%	1,4%	Limburg
222	Losser	5,2	245.139	286	-12,4%	5,0	5,0%	2,1%	Overijssel
223	Papendrecht	5,1	234.824	391	-4,8%	3,0	4,8%	1,2%	Zuid Holland
224	Aalten	5,1	212.946	337	-29,0%	4,5	4,8%	1,8%	Gelderland
225	Loon Op Zand	5,1	285.296	287	-13,9%	5,4	5,1%	2,3%	Noord Brabant
226	Eijsden-Margraten	5,1	292.528	289	-8,3%	4,6	4,1%	1,6%	Limburg
227	Appingedam	5,1	186.695	115	-38,8%	5,1	4,3%	1,8%	Groningen
228	Westerwolde	5,1	194.035	353	-2,9%	5,7	5,0%	2,4%	Groningen
229	Texel	5,0	301.634	168	-18,7%	5,3	4,6%	2,0%	Noord Holland
230	Zandvoort	5,0	386.846	251	9,0%	4,6	8,3%	3,2%	Noord Holland
231	Krimpenerwaard	5,0	277.182	606	-16,0%	4,8	4,7%	1,9%	Zuid Holland
232	Meierijstad	5,0	299.472	963	-22,8%	5,4	4,8%	2,2%	Noord Brabant
233	Bronckhorst	5,0	286.884	351	-31,0%	5,5	3,7%	1,7%	Gelderland
234	Borger-Odoorn	5,0	219.909	363	-26,3%	4,7	5,0%	2,0%	Drenthe
235	Staphorst	5,0	252.892	144	-45,1%	4,2	4,1%	1,4%	Overijssel
236	Koggenland	5,0	258.714	319	30,8%	3,8	5,1%	1,6%	Noord Holland
237	Beuningen	5,0	280.920	301	22,7%	4,3	4,5%	1,6%	Gelderland
238	Weert	5,0	250.715	661	-8,2%	4,5	5,0%	1,9%	Limburg
239	Geldrop-Mierlo	5,0	287.811	464	-10,9%	4,4	4,5%	1,7%	Noord Brabant

VASTGOED GEMEENTERANKING

 Woningmarktcijfers.nl

2019

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	Trans	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
240	Nederweert	5,0	274.543	215	-15,8%	4,7	5,1%	2,0%	Limburg
241	Hof van Twente	5,0	260.451	396	-27,4%	4,7	4,6%	1,8%	Overijssel
242	Hulst	4,9	209.323	373	-31,9%	4,5	4,5%	1,7%	Zeeland
243	Stadskanaal	4,9	178.386	431	-35,6%	5,3	5,4%	2,4%	Groningen
244	Medemblik	4,9	267.343	479	-11,2%	5,0	4,3%	1,8%	Noord Holland
245	Putten	4,9	379.152	283	-8,5%	5,0	5,2%	2,2%	Gelderland
246	Druten	4,9	262.319	219	2,6%	4,3	5,1%	1,8%	Gelderland
247	Oirschot	4,9	337.491	210	-17,9%	5,8	4,3%	2,1%	Noord Brabant
248	De Wolden	4,9	268.108	315	-31,3%	4,3	4,8%	1,7%	Drenthe
249	Halderberge	4,9	279.782	343	-28,0%	5,7	4,7%	2,2%	Noord Brabant
250	Brielle	4,9	264.186	222	-26,1%	5,4	5,5%	2,5%	Zuid Holland
251	Woudenberg	4,8	330.514	151	20,8%	4,6	5,0%	1,9%	Utrecht
252	Roerdalen	4,8	221.348	283	-25,6%	5,2	4,6%	2,0%	Limburg
253	Sint-Michiëlgestel	4,8	360.359	344	-13,0%	5,4	4,6%	2,0%	Noord Brabant
254	Zevenaar	4,8	227.303	480	40,3%	5,1	4,7%	2,0%	Gelderland
255	Aa en Hunze	4,8	258.624	364	-20,8%	6,5	4,9%	2,7%	Drenthe
256	Elburg	4,8	273.059	261	-0,9%	5,0	5,1%	2,1%	Gelderland
257	Aalsmeer	4,8	393.785	309	0,0%	4,5	4,5%	1,7%	Noord Holland
258	Gooise Meren	4,8	472.134	840	3,9%	4,1	5,8%	2,0%	Noord Holland
259	Heerde	4,7	299.104	225	-22,1%	4,7	5,0%	2,0%	Gelderland
260	Bodegraven-Reeuwijk	4,7	299.327	439	5,6%	5,1	5,2%	2,2%	Zuid Holland
261	Waalwijk	4,7	265.588	561	-23,3%	4,9	5,0%	2,1%	Noord Brabant
262	Dongen	4,7	269.347	287	5,9%	3,8	4,3%	1,4%	Noord Brabant
263	De Ronde Venen	4,7	399.189	415	-24,5%	5,9	4,1%	2,0%	Utrecht
264	Lochem	4,7	330.909	396	-12,2%	5,2	4,4%	1,9%	Gelderland
265	Berkelland	4,7	248.187	453	-12,9%	6,1	4,0%	2,1%	Gelderland
266	Gemert-Bakel	4,7	287.370	369	-2,2%	5,8	5,3%	2,6%	Noord Brabant
267	Doesburg	4,7	248.241	110	-8,2%	4,9	4,6%	1,9%	Gelderland
268	Winterswijk	4,7	201.887	384	-0,6%	4,8	4,8%	1,9%	Gelderland
269	Bunnik	4,7	383.913	155	15,2%	4,1	3,7%	1,3%	Utrecht
270	Mook en Middelaar	4,6	312.999	100	-14,3%	5,8	4,3%	2,1%	Limburg
271	Geertruidenberg	4,6	249.268	307	-10,6%	4,6	5,8%	2,2%	Noord Brabant
272	Overbetuwe	4,6	287.874	542	-9,3%	5,0	4,7%	1,9%	Gelderland
273	Echt-Susteren	4,6	224.382	428	5,8%	5,6	4,8%	2,2%	Limburg
274	Dinkelland	4,6	261.004	226	-21,3%	3,9	3,4%	1,1%	Overijssel
275	Wijchen	4,6	270.344	464	4,6%	4,2	4,5%	1,6%	Gelderland
276	Haaren	4,6	370.146	128	-33,7%	6,1	3,6%	1,9%	Noord Brabant
277	Krimpen aan den IJssel	4,6	276.106	284	-16,5%	3,6	4,3%	1,3%	Zuid Holland
278	Utrechtse Heuvelrug	4,5	408.024	593	-14,8%	5,3	4,9%	2,1%	Utrecht
279	Heusden	4,5	307.394	551	-9,6%	5,6	5,0%	2,3%	Noord Brabant
280	Baarn	4,5	386.020	351	-1,3%	5,4	5,8%	2,6%	Utrecht
281	Noordwijk	4,5	365.244	596	11,1%	5,4	6,0%	2,7%	Zuid Holland
282	Tubbergen	4,5	285.236	163	-12,0%	4,9	3,3%	1,4%	Overijssel
283	Valkenswaard	4,5	284.533	414	-8,5%	5,9	5,4%	2,7%	Noord Brabant
284	Someren	4,5	286.831	229	-6,9%	5,7	5,0%	2,3%	Noord Brabant
285	Moerdijk	4,4	251.871	453	-15,4%	5,8	4,9%	2,4%	Noord Brabant
286	De Bilt	4,4	460.741	511	-16,3%	4,8	4,8%	1,9%	Utrecht
287	Reimerswaal	4,4	208.704	313	-19,2%	4,8	5,9%	2,4%	Zeeland
288	West Betuwe	4,4	308.317	581	-16,7%	5,1	4,7%	2,0%	Gelderland
289	Molenlanden	4,4	292.174	455	-14,7%	4,7	4,6%	1,8%	Zuid Holland
290	Hoeksche Waard	4,4	271.092	1.109	-3,9%	5,8	4,9%	2,4%	Zuid Holland
291	Roermond	4,3	234.496	679	5,1%	5,1	5,2%	2,2%	Limburg
292	Midden Groningen	4,3	198.279	677	81,1%	4,8	4,3%	1,7%	Groningen
293	Baarle-Nassau	4,3	306.410	79	-20,0%	9,7	5,2%	4,2%	Noord Brabant
294	Kaag en Braassem	4,3	332.512	259	1,0%	4,9	4,3%	1,7%	Zuid Holland
295	Tholen	4,3	203.501	362	4,7%	6,6	5,8%	3,2%	Zeeland
296	Bergen (L)	4,3	230.857	166	-24,8%	6,1	4,8%	2,5%	Limburg
297	Nieuwkoop	4,3	316.260	304	60,2%	6,5	4,5%	2,5%	Zuid Holland
298	Peel en Maas	4,3	257.305	469	-2,9%	5,2	4,1%	1,8%	Limburg
299	Drimmelen	4,2	279.063	304	-21,4%	4,9	4,3%	1,8%	Noord Brabant
300	Lingewaard	4,2	272.133	572	17,0%	5,5	4,6%	2,1%	Gelderland

VASTGOED GEMEENTERANKING



2019

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	Trans	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
301	Oldebroek	4,2	279.674	259	4,2%	5,7	5,1%	2,4%	Gelderland
302	Hollands Kroon	4,2	236.536	663	8,1%	6,5	5,4%	2,9%	Noord Holland
303	Midden-Drenthe	4,2	244.472	418	-5,5%	5,5	4,8%	2,2%	Drenthe
304	Montferland	4,2	251.019	366	-24,2%	6,9	4,4%	2,5%	Gelderland
305	Maasdriel	4,2	294.478	293	-12,6%	6,8	5,0%	2,9%	Gelderland
306	Steenbergen	4,1	233.562	344	-7,2%	6,3	5,5%	2,9%	Noord Brabant
307	Steenwijkerland	4,1	235.112	587	-12,2%	7,4	5,5%	3,4%	Overijssel
308	Mill En Sint Hubert	4,1	292.333	117	-18,4%	6,4	4,3%	2,3%	Noord Brabant
309	Grave	4,1	243.961	140	-17,3%	5,3	4,3%	1,9%	Noord Brabant
310	Harlingen	4,1	202.875	212	6,1%	6,9	5,8%	3,3%	Friesland
311	Vaals	4,1	205.661	86	-6,3%	4,2	4,3%	1,5%	Limburg
312	Laarbeek	4,1	295.470	253	-8,0%	6,0	4,5%	2,2%	Noord Brabant
313	Gennep	4,1	253.882	197	3,1%	6,2	4,8%	2,5%	Limburg
314	Heeze-Leende	4,1	343.964	198	-4,6%	6,4	4,7%	2,5%	Noord Brabant
315	Blaricum	4,1	752.023	171	-9,1%	7,7	7,0%	4,5%	Noord Holland
316	Beek	4,1	216.065	162	-15,9%	4,3	3,4%	1,2%	Limburg
317	Beekdaalen	4,0	233.501	394	-8,8%	5,0	3,7%	1,5%	Limburg
318	Zundert	4,0	285.450	255	-27,4%	6,4	4,6%	2,4%	Noord Brabant
319	Oisterwijk	3,9	380.069	355	-7,1%	7,1	5,4%	3,2%	Noord Brabant
320	Laren	3,9	716.039	171	-18,2%	6,3	5,6%	3,0%	Noord Holland
321	Buren	3,9	317.693	299	-12,9%	6,3	4,5%	2,4%	Gelderland
322	Montfoort	3,8	310.612	115	25,8%	4,1	3,1%	1,1%	Utrecht
323	Ommen	3,8	268.058	192	-17,7%	5,3	4,5%	2,0%	Overijssel
324	Noord-Beveland	3,8	226.959	164	-10,8%	8,5	6,9%	4,9%	Zeeland
325	Bergen (Nh)	3,8	471.157	365	-1,6%	6,0	4,6%	2,3%	Noord Holland
326	Dalfsen	3,7	283.930	333	6,0%	5,8	4,5%	2,2%	Overijssel
327	Boxmeer	3,7	264.102	307	-22,7%	5,9	4,2%	2,1%	Noord Brabant
328	Valkenburg aan de Geul	3,7	263.375	167	-15,8%	5,7	4,0%	1,9%	Limburg
329	Gulpen-Wittem	3,6	259.562	144	-21,6%	5,8	3,8%	1,8%	Limburg
330	Hellendoorn	3,6	252.529	452	-2,7%	6,8	4,9%	2,8%	Overijssel
331	Reusel-de Mierden	3,6	294.222	134	-4,1%	10,5	4,5%	3,9%	Noord Brabant
332	Maasgouw	3,6	236.733	285	-7,1%	6,1	4,0%	2,0%	Limburg
333	Edam-Volendam	3,5	305.889	287	2,4%	7,1	2,8%	1,7%	Noord Holland
334	Alphen-Chaam	3,5	334.275	120	-7,9%	8,2	4,6%	3,1%	Noord Brabant
335	Voorst	3,4	318.138	238	15,7%	6,3	4,1%	2,1%	Gelderland
336	Altena	3,4	273.789	586	-9,9%	6,1	4,8%	2,5%	Noord Brabant
337	Bergeijk	3,4	320.567	215	-18,7%	9,2	4,3%	3,3%	Noord Brabant
338	Zaltbommel	3,3	287.666	316	-15,3%	6,1	5,0%	2,5%	Gelderland
339	Wassenaar	3,3	683.382	329	-2,3%	9,1	5,8%	4,4%	Zuid Holland
340	Haaksbergen	3,2	253.943	194	-17,1%	5,7	3,1%	1,5%	Overijssel
341	Westerveld	3,2	260.101	252	-5,6%	7,2	4,6%	2,8%	Drenthe
342	Rucphen	3,1	278.624	250	-20,7%	7,5	4,7%	2,9%	Noord Brabant
343	Hilvarenbeek	3,1	339.422	144	19,3%	11,3	3,5%	3,3%	Noord Brabant
344	Sint Anthonis	3,0	287.792	117	-19,5%	7,2	3,8%	2,3%	Noord Brabant
345	Sluis	3,0	229.291	387	-6,0%	6,8	5,6%	3,2%	Zeeland
346	Bladel	3,0	293.155	164	-0,8%	9,7	3,1%	2,5%	Noord Brabant
347	Westvoorne	2,9	373.029	193	-10,9%	7,1	4,9%	2,9%	Zuid Holland
348	Nuene, Gerwen en Nederwetten	2,9	352.582	260	-3,9%	5,8	3,8%	1,9%	Noord Brabant
349	Wijdmeren	2,7	410.865	285	4,8%	8,3	4,7%	3,2%	Noord Holland
350	Leudal	2,6	243.942	427	21,5%	6,8	3,9%	2,2%	Limburg
351	Terschelling	2,4	319.943	34	-35,5%	7,1	3,2%	1,9%	Friesland
352	Hatterm	2,4	295.787	126	16,1%	6,2	4,3%	2,2%	Gelderland
353	Horst aan de Maas	2,4	254.073	388	1,9%	6,8	3,4%	1,9%	Limburg
354	Cranendonck	2,2	266.735	223	13,6%	6,7	3,9%	2,2%	Noord Brabant
355	Eersel	1,9	320.889	199	23,1%	7,7	4,0%	2,6%	Noord Brabant

VASTGOED GEMEENTERANKING

2019



Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	Trans	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
-----	----------	---------	------	-------	------	-----	-------	-------	-----------

Toelichting gemeenten met best presterende woningmarkt

Woningmarktcijfers.nl heeft de best presterende gemeenten van 2019 in kaart gebracht. Alle gemeenten van Nederland worden op zeven belangrijke woningmarktcriteria vergeleken. Jaarlijks vinden in de ranking verschuivingen plaats. Vooral bij de kleinere gemeenten komt het regelmatig voor dat kooprijzen, verkoopaantallen en verkooptijden van niveau veranderen.

Gemiddelde koopsom absoluut (weging 0%) KSOM

Gemeenten met de hoogste koopsom krijgen op dit onderdeel de hoogste score. Blaricum, Laren, Bloemendaal en Wassenaar zijn de duurste koopgemeenten van Nederland.

Ontwikkeling koopsom (weging 25%) KSOM %

In dit onderdeel is gekeken naar de prijsontwikkeling t.o.v. 2017 en naar de prijsontwikkeling tussen de periodes 2015-2017 en 2011-2013. De korte termijn krijgt een weging van 10%, de lange termijn 15%. Dit is gedaan om grote schommelingen per jaar te neutraliseren. In Nederland is de gemiddelde koopsom in 2018 gestegen met 9,1%. Op jaarbasis kunnen schommelingen hevig zijn, zeker in kleinere gemeenten. Vandaar dat we hieronder ook kijken naar de ontwikkelingen op langere termijn. (niet getoond in tabel). De weging bedraagt 10% respectievelijk 15%.

Ontwikkeling transacties (weging 25%) TR %

Belangrijk is de ontwikkeling van het aantal woningtransacties, enerzijds is gekeken naar de ontwikkeling t.o.v. 2017, anderzijds naar de ontwikkeling tussen de perioden 2016-2018 en 2011-2013. De weging bedraagt 10% respectievelijk 15%.

Ontwikkeling woningaanbod t.o.v. 2017 (weging 10%) AB %

In dit onderdeel is gekeken naar de ontwikkeling van het woningaanbod. Een grotere daling van het aanbod levert op dit onderdeel de hoogste score. In Nederland staan momenteel ca. 80.000 woningen te koop. In vergelijking met een jaar geleden is het aanbod met 25% afgenomen.

Theoretische verkooptijd TVT absoluut (weging 25%) TVT

De theoretische verkooptijd geeft aan hoeveel maanden er nog zijn om het gehele aanbod te verkopen op basis van de transacties van de laatste 12 maanden. In Nederland duurt het momenteel gemiddeld 4,5 maanden om het totale aanbod te verkopen. De TVT is niet bij alle woningtypen en prijsklasse gelijk. Naarmate de koopsom stijgt, neemt de flink TVT toe.

Aandeel transacties t.o.v. koopvoorraad absoluut (weging 10%) TR KV

De dynamiek in de woningmarkt kan onder meer worden gemeten door het aantal transacties af te zetten tegen het eigenwoningbezit ofwel de koopvoorraad. In Nederland kwam de mutatiegraad in 2018 uit op 5%.

Aandeel aanbod t.o.v. koopvoorraad absoluut (weging 5%) AB KV

Op dit onderdeel wordt het actuele koopaanbod afgezet tegen de koopvoorraad. In Nederland staat momenteel 2% van de koopvoorraad in de etalage.

Over Woningmarktcijfers.nl:

Woningmarktcijfers.nl is een product van Pasgoed BV een bureau dat adviezen geeft aan overheden en marktpartijen op het gebied van ontwikkelingen in de woningmarkt. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met Leo van de Pas.

Woningmarktcijfers.nl
Burg. de Hesselleplein 13
6411 CG Heerlen
T: +31 (0)45-4040250
E: info@woningmarktcijfers.nl / www.woningmarktcijfers.nl